

ภาคผนวก ข-2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ของ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนส้มฟ้าและบ้านป่ากระสังส้ม

พ.ศ. 2567

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัย เป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา ส่งผลให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความรู้ความระมัดระวัง หรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะที่มีโอกาสร้ายแรงและเห็นแจ้ง ระหว่างเดือนธันวาคมถึงเดือนพฤษภาคม มักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เห็นชอบแผนแม่บทพัฒนาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยแห่งชาติ ให้เห็นแผนหลักในการพัฒนาการจัดการอัคคีภัย ไฟป่า การเผาในที่โล่ง และระบบหมอกควันรวมทั้งพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. 2550 และแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ พ.ศ. 2558 ได้กำหนดยุทธศาสตร์การบูรณาการลดความเสี่ยงจากสาธารณภัย โดยมีการพัฒนามาตรการลดความเสี่ยงจากสาธารณภัย ประกอบด้วยพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 มาตรา 4 กำหนดให้ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น และกิจการอื่นตามที่กำหนดในกระทรวงมหาดไทยมีมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการทำงานในหน่วยงานของตนเอง ไม่ต่ำกว่ามาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 กำหนดให้นำมาซึ่งการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ เช่น จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ ฯลฯ

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนส้มฟ้าและบ้านป่ากระสังส้มจึงจัดทำแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยวัตถุประสงค์ เพื่อลดการเกิดอัคคีภัยและผลกระทบจากการเกิดจากอัคคีภัยพัฒนาศักยภาพของบุคลากรในสำนักงานฯ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักรู้ในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดอัคคีภัย

2. วัตถุประสงค์ของแผน

2.1 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ ของเจ้าหน้าที่ที่มีนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนส้มฟ้าและบ้านป่ากระสังส้มและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดประจวบฯ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนขึ้น

2.2 เพื่อลดอัตราความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ปฏิบัติงานของป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดประจวบฯ

2.3 เพื่อสร้างความมั่นใจ ในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัย สถานประกอบการที่มีการดำเนินอาคารชุดบ้านสวนส้มฟ้าและบ้านป่ากระสังส้ม

3. ข้อมูลของหน่วยงาน

3.1 ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งของหน่วยงาน

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนส้มฟ้าและบ้านป่ากระสังส้ม ตั้งอยู่ที่ 71/39 และ 71/63 ถนน เพชรเกษม ตำบล หอนก อำเภอ หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

3.2 ข้อมูลบุคลากร

-ผู้จัดการอาคาร 1 คน

-แม่บ้าน 4 คน

-คนสวน 2 คน

-คนสระ 1 คน

-ผู้รักษาความปลอดภัย (ร.ป.ภ) 4 คน

3.3 ข้อมูลเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์เกี่ยวกับงานป้องกันและระงับอัคคีภัย

-ชุดอุปกรณ์ถังเตือนไฟไหม้ จำนวน 2 เครื่อง

-ถังดับเพลิง จำนวน 8 ถัง

4. การปฏิบัติตามอัคคีภัย

4.1 การตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดประจวบฯ ได้อนุมัติให้กลุ่มงาน และฝ่ายทุกฝ่าย ทั้งที่ได้มีการอบรมดับเพลิง ด้านทฤษฎีและด้านปฏิบัติประจำปี และได้ได้ ตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับความปลอดภัยของสถานประกอบการ เช่น ปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ถังดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเตือนไฟไหม้ ฯลฯ ได้อนุมัติหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ร.ป.ภ.) ตรวจตราความปลอดภัย ดังนี้

-ผู้รักษาความปลอดภัย (ร.ป.ภ) ช่วงกะเช้า 2 คน

-ผู้รักษาความปลอดภัย (ร.ป.ภ) ช่วงกะกลางคืน 2 คน

แบบตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับรัศมีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนเลิฟฟ้าและบ้านประจักษ์สัมพันธ์

ที่	รายการ	จำนวน	ใช้งานได้	ชำรุด.	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	แก้ไข เรียบร้อยแล้ว	หมายเหตุ
1	ปลั๊กต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
7	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
8	เส้นทางหนีไฟ						
9	ป้ายทางเข้า ทางออก						
10	อื่นๆ						
							
							

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจตรา
(.....)
ตำแหน่ง.....

4.2 การที่ทดสอบแบบป้องกันและระบับอัคคีภัยประจำปี ในหน่วยงาน

4.3 การเตรียมความพร้อมสำหรับการอพยพหนีไฟ

จัดทำแผนอพยพหนีไฟของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนเลิฟฟ้าและบ้านประจักษ์สัมพันธ์
ผู้ตรวจสอบผู้อพยพ เส้นทางทางการอพยพหนีไฟ จุดรวมพล

การมอบหมายหน้าที่การป้องกันและระบับอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนเลิฟฟ้าและบ้านประจักษ์สัมพันธ์

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งประจำ	หน้าที่ได้รับมอบหมาย	หมายเหตุ
1	นายอุทัย จันทพรหม	ผู้จัดการ	ผอ. คับเพลิง	
2	นางสาวชนิ พวงสังวาลย์	แม่บ้าน	คับเพลิง	
3	นางจิตาภา ทริษฐ์มี	แม่บ้าน	ค้นหา	
4	นางภัทรา ทริษฐ์มี	แม่บ้าน	ค้นหา	
5	นางสาวปภาดา มั่นหมาย	แม่บ้าน	พยานาถ	
6	นายธัมมิ์ภกร แสงสุวรรณ	คนสวน	เคื่องฉีดน้ำ	
7	นายจลอง มั่นตัน	คนสวน	ค้นหา	
8	นายประสิทธิ์ สามีสีทอง	คนสระ	คับเพลิง	
9	นายณัฐพล พูลทวี	รปภ.	คับเพลิง	
10	นายถาวร สุขสำราญ	รปภ.	เคื่องฉีดน้ำ	
11	นายถวิล สุขแก้ว	รปภ.	ค้นหา	
12	นายธาคม พดเมืองศรี	รปภ.	เคื่องฉีดน้ำ	

5. การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

5.1 การแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ให้ฝ่ายป้องกันและปฏิบัติกาาร เป็นฝ่ายรับแจ้งเหตุไฟไหม้ โดยแจ้งเหตุไฟไหม้ผ่าน

หมายเลข 032-511666 (สถานีดับเพลิงหัวตัน)

5.2 การดับเพลิง

ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ดำเนินการระงับเหตุในที่ที่ รับผิดชอบทันทีที่เกิด อัคคีภัย และแจ้งผู้บัญชาการเหตุการณ์ (หัวหน้าสำนักงานพื้นที่)

แผนเผชิญเหตุอัคคีภัย ไม่มีบุคคลอาคารชุดบ้านอาคารเริ่มไฟและบ้านปะการังสี่เหลี่ยม

1. เกิดเหตุไฟไหม้
2. ผู้พบเห็นตะโกนให้คนช่วยเหลือหรือแจ้งทีมดับเพลิงเบื้องต้นถึงนายไปฝ่าย
3. ทีมดับเพลิงในฝ่าย นำถังดับเพลิงเข้าระงับเหตุ พร้อมเจ้าหน้าที่กลุ่มงานหัวหน้าฝ่าย
4. ร้องขอทีมดับเพลิงจากฝ่ายๆ อื่นๆ
5. กรณีไม่สามารถควบคุม/ดับเพลิงได้ หัวหน้ากลุ่มหัวหน้าฝ่าย ให้รายงานหัวหน้าสำนักงาน

แจ้งทุกฝ่ายให้อพยพผู้อยู่อาศัย ไปยังจุดรวมพล พร้อมร้องขอความช่วยเหลือจากทีมเผชิญเหตุของ สถานีดับเพลิงหัวหิน 032-511666

5.1 กรณีมีผู้บาดเจ็บ แจ้งกู้ชีพกู้ภัย 1669

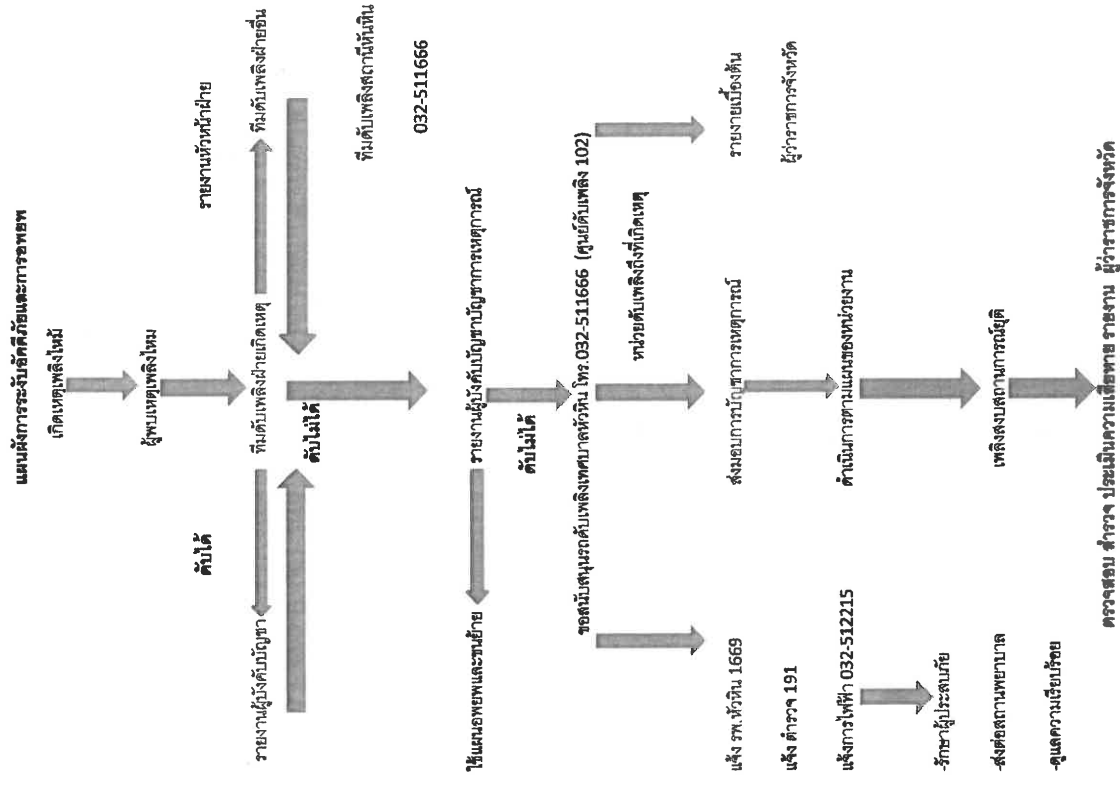
5.2 ส่งตรวจสอบยอดผู้อยู่อาศัย พร้อมรายงานหัวหน้ากลุ่ม

5.3 แจ้งความประสงค์เคลื่อนย้ายทรัพย์สินไปที่พื้นที่ที่ไม่เกิดเหตุไฟไหม้หรืออาคาร

ข้างเคียง

5.4 ผู้บัญชาการเหตุการณ์อนุญาต อนุญาตทรัพย์สินในพื้นที่ปลอดภัย โดยตรวจสอบผู้ขนย้ายได้

ชัดเจน



5.3 การอพยพหนีไฟ

(1) หากเพลิงไหม้มีความรุนแรงลุกลามจนเกิดอันตรายสามารถในการควบคุมของสถานีดับเพลิงไว้ได้ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง เป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟตามแผนอพยพหนีไฟ

(2) ผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการให้ ผู้นำการอพยพ (ตามที่กำหนดไว้ในแผนอพยพหนีไฟ) นำผู้อยู่อาศัยอพยพไปตามเส้นทางที่กำหนดไปยังจุดรวมพล และจุดรับรองการอพยพโดยเร็ว

(3) ให้ผู้ตรวจสอบผู้อพยพ (ตามที่กำหนดไว้ในแผนอพยพหนีไฟ) ทำการตรวจสอบยอดผู้อยู่อาศัย ณ จุดรวมพล กรณีพบผู้อยู่อาศัยครบถ้วนให้นำการอพยพไปยังจุดรับรองการอพยพ หากไม่ครบให้รายงาน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทำการค้นหาผู้อยู่อาศัย อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

(4) หากค้นพบได้รับบาดเจ็บให้รายงาน ผู้อำนวยการเหตุการณ์ทันที พร้อมทั้งช่วยผู้บาดเจ็บมาส่งจุดปฐมพยาบาล หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลได้โดยตรง

(5) เมื่อเพลิงสงบให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ ผู้อยู่อาศัย อพยพกลับ

โดย ทางนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้าและบ้านประกายสัมพันธ์ ได้จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย เจ้าของพื้นที่ถือปฏิบัติไป

ในทิศทางเดียวกัน ดังนี้

